

KentBank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva ulica 1, registrirana na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080129579, OIB 73656725926, zastupana po OD Gugić, Kovačić & Krivić sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5387/2023 od 28.06.2023, kao ustupitelj ("**Banka**"); -----

i -----

B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB: OIB 57509775367, zastupano po prokuristima Evelin Jakopović i Nemanji Bačiću, kao primatelj ("**B2 Kapital**"); -----

(Banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**"). ----

sklopili su 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine -----

-----UGOVOR O CESIJI-----

----- (dalje u tekstu : Ugovor) -----

-----Članak 1.-----

-----Definicije i tumačenje-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 28. (dvadeset osmog) lipnja 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine sklopile Ugovor o kupoprodaji plasmana (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor), na kojem su potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje obiju stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz pod poslovnim brojem OV-5936/23.-----

1.2. U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnik**": ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619-----

"**Prenesena prava i tražbine**" znači sve novčane tražbine Banke s osnove ugovora navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora te sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine Banke s osnove hipoteka / fiducijarnog prijenosa / zalog / zadužnica / suglasnosti za zapljenu primanja / drugih ovršnih isprava / mjenica, koja osiguravaju sve te novčane tražbine.-----

-----Članak 2.-----

-----Ustup-----

2.1. Banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesena prava i tražbine (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku / fiducijarni prijenos / zalog / zadužnicu sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 („**Ovršni zakon**“) / suglasnost o zapljeni primanja sukladno članku 202. Ovršnog zakona) kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1 ovog Ugovora, a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih prava i tražbina i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).-----

[Handwritten signatures: "JS" and "AK"]

2.2. Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu Prenesenih prava i tražbina te će ga B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim pravima i tražbinama ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesena prava i tražbine te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesena prava i tražbine umjesto Banke. -----

-----Članak 3.-----

-----Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos-----

3.1. Hipoteka / Fiducijarni prijenos -----

Banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka / fiducijarnih prijenosa navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapital.-----

3.2. Zalog-----

Banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 ovog Ugovora (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija / Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., na ime i u korist B2 Kapital. -

3.3. Banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih prava i tražbina, na ime i u korist B2 Kapital.-----

-----Članak 4.-----

-----Formalnosti i troškovi upisa-----

4.1. B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos / prava iz zadužnice / hipoteke / fiducijarnog prijenosa / zalogu / prava iz suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz drugih ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade. -----

-----Članak 5.-----

-----Salvatorna klauzula-----

5.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža

[Handwritten signatures and initials]
JS
AR

početnoj namjeri koju su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će ovaj Ugovor javni bilježnik solemnizirati. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu solemnizacije pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 10 (deset) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a jedan KentBank d.d. Za potrebe B2 Kapital javni bilježnik će izdati 8 (osam) primjeraka ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapital izdati broj primjeraka ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapital izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale u vezi ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

KentBank d.d.

zastupana po OD Gugić, Kovačić & Krivić temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5387/2023

B2 KAPITAL d.o.o. -----


Evelin Jakopović, prokurist -----


Nemanja Bačić, prokurist -----



Prilog 1

A) Pravna osnova: -----

- Partija broj: 5099009281-----
- Okvirni ugovor za kredite broj 9925000141 sklopljen dana 19.12.2019. između KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619 te MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862, Bože Vidasa 13, Rijeka kao Jamca platca-----
- Ugovor o kreditu broj 5025010404 sklopljen dana 24.12.2019. između KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619 te MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862, Bože Vidasa 13, Rijeka kao Jamca platca-----
- Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5025010404 sklopljen dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine između KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619 te MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862, Bože Vidasa 13, Rijeka kao Jamca platca-----
- Ugovor o kreditu broj 5025010687 sklopljen dana 3.4.2020. između KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619 te MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862, Bože Vidasa 13, Rijeka kao Jamca platca-----
- Ugovor o kreditu broj 5025009651 sklopljen dana 13.5.2019. između KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB 41617767619 te MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862, Bože Vidasa 13, Rijeka kao Jamca platca-----

B) Sredstva osiguranja:-----

- Prisilno založno pravo upisano u korist KentBank d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1602 zemljišnoknjižna čestica br. 154/2, ŠKARIČINO, ŠUMA, površina 2122 m², katastarska općina 319961, MATULJI, Zemljišnoknjižni odjel Opatija Općinskog suda u Rijeci, upisano pod brojem Z-12648/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl. Br. 53 Ovr-950/2020 od 25.04.2023 i Prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.09.2020.-----
- Prisilno založno pravo upisano u korist KentBank d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1461 zemljišnoknjižna čestica br. 1197/1, VUKOVARSKA površine 3103 m², DVORIŠTE površine 14 m², DVORIŠTE površine 1075 m², DVORIŠTE površine 1 m², STAMBENA ZGRADA površine 723 m², Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, SKLADIŠTE površine 1290 m², zemljišnoknjižna čestica br. 1197/2, VUKOVARSKA, dvorište površine 46 m², sve ukupne-----

VP

GO An

Općinskog suda u Rijeci, 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) - POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m², kojem pripadaju kao pripaci: natkriveni prilaz površine 4.59 m², upisano pod brojem Z-12646/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj: Ovr-950/2020 od dana 25.4.2023. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.09.2020. -----

- Prisilno založno pravo upisano u korist KentBank d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 919 zemljišnoknjižna čestica br. 388/1, PUT površine 569 m², katastarska općina 324752, SRDOČI, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, 7. Suvlasnički dio: 18/90, upisano pod brojem Z-12646/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj: Ovr-950/2020 od dana 25.4.2023. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.09.2020. -----
- Prisilno založno pravo upisano u korist KentBank d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4205 zemljišnoknjižna čestica br. 388/14, PAŠNJAK površine 1077 m², katastarska općina 324752, SRDOČI, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, upisano pod brojem Z-12646/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj: Ovr-950/2020 od dana 25.4.2023. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.09.2020.-----

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

- Prisilno založno pravo upisano u korist KentBank d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4335 zemljišnoknjižna čestica br. 5325/3, POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM površine 24 m², katastarska općina 302597, CRIKVENICA, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici, 2. Suvlasnički dio: ½ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. Od 68,45 m², upisano pod brojem Z-11946/2021, radi osiguranja tražbine vjerovnika KentBank d.d. u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Krku, posl.br. Ovr-299/2020 od dana 29.07.2021. -----
- Zadužnica broj OV-1402/19, potvrđena po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, dana 16.05.2019., izdana od strane ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB 41617767619 i MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862.-----
- Zadužnica broj OV-2484/2020, potvrđena po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, dana 30.07.2020., izdana od strane ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB 41617767619 i MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862.-----
- Zadužnica broj OV-3964/2019, potvrđena po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, dana 23.12.2019., izdana od strane ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB 41617767619 i MLADENA ĐURICE, OIB 84936752862.-----
- Ugovor o cesiji zaključen dana 3.4.2020. između KentBank d.d. i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB 41617767619-----
- Ugovor o cesiji zaključen dana 24.12.2019. između KentBank d.d. i Dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB 41617767619 -----
- Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma posl. broj St-209/20 Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 14.05.2021. -----

C) Sudski postupci-----

- Parnični postupak povodom tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. brojem P-1226/2020, između KentBank d.d. kao tužitelja i MLADENA ĐURICE, OIB: 84936752862 te ZORKE ĐURICE, OIB: 33038970957, kao tuženika-----

D) Izvadak iz poslovnih knjiga -----

JB

f. d. an



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-6319/2023

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

ALEM RUFATI, OIB 41809337127, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 1 A, kao punomoćnik društva **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, GUNDULIĆEVA ULICA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114125484 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 27. lipnja 2023. ovjerenu po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48 pod poslovnim brojem OV-5387/2023 dana 28.06.2023. i uvidom u iskaznicu HOK-a broj 6629 od 16.02.2023. ,

EVELIN JAKOPOVIĆ, OIB 37614199311, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 6A, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114142890 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

NEMANJA BAČIĆ, OIB 15528010223, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 6, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116400130 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji od 04. srpnja 2023. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 21,24 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,31 eur.

Zagreb, 06.07.2023.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek





Gundulićeva ulica 1
10000 Zagreb

Zagreb, 28.06.2023.

Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5099009281 na dan 31.05.2023.

Naziv: ZANATOPREMA, zanatska zadruga
Adresa: VUKOVARSKA 7A
51000, Rijeka

Stanje duga na dan 31.05.2023 iznosi 160.784,45 EUR i sastoji se od:

Glavnica:	151.355,74	EUR
Redovna kamata:	6.160,63	EUR
Zatezna kamata:	2.007,22	EUR
Naknada:	0,00	EUR
Trošak opomena:	0,00	EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	331,81	EUR
Ostali troškovi:	929,05	EUR
Ukupno:	160.784,45	EUR

Kentbank d.d.

**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 10

[Handwritten signature]

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom mi, KentBank d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gundulićeva ulica 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem (MBS) 080129579, OIB: 73656725926, zastupano po predsjedniku uprave gosp. Hasanu Ecesoyu i članici uprave gđi. Nikolini Cvitanović (dalje u tekstu "Opunomoćitelj")

o p u n o m o ć u j e m o

- Damjana Krivića s prebivalištem na adresi Trg Drage Iblera 5, 10000 Zagreb, OIB: 50776369678,
- Ingu Paripović s prebivalištem na adresi Optujska 16, 42000 Varaždin, OIB: 29147093930,
- Alema Rufatija s prebivalištem na adresi Ulica Miroslava Kraljevića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 41809337127,
- Ivu Romac Jukić s prebivalištem na adresi Petrova 92, 10000 Zagreb, OIB: 91251094929,

odvjetnike u Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), adresa Radnička cesta 52, OIB: 13484501240, svakog od njih pojedinačno i samostalno,

da, u ime i za račun društva Opunomoćitelja:

1. dostavi, izvrši, potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA, a koji se zaključuje između Opunomoćitelja, u svojstvu prodavatelja, i B2 KAPITAL d.o.o., društvo osnovano i koje posluje sukladno hrvatskim propisima sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu "B2 KAPITAL"), u svojstvu kupca, predmet kojeg ugovora je prodaja, prijenos i ustup plasmana po kreditnim partijama navedenim u Prilogu 1 ove punomoći (dalje u tekstu "Ugovor o kupoprodaji plasmana"), kao i da preuzme od javnog bilježnika original Ugovora o kupoprodaji plasmana i preslike Ugovora o kupoprodaji plasmana u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ ili INGA PARIPOVIĆ ili ALEM RUFATI ili IVA ROMAC JUKIĆ;
2. da izvrši sve potrebne radnje na potpisivanju Ugovora o kupoprodaji plasmana, a kako su iste propisane u članku 3.2 Ugovora o kupoprodaji plasmana, a što uključuje, ali se ne ograničava na:
 - i. dostavu, izvršenje, potpis i podnošenje zajedno s B2 KAPITALOM, pisanog zahtjeva radi preuzimanja isprave u javnobilježnički polog javnom bilježniku Ilinki Ćisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, predmet kojeg zahtjeva je uspostava uvjeta javnobilježničkog pologa položene isprave (kako je ista definirana u pisanom zahtjevu radi preuzimanja isprave u javnobilježnički polog; dalje u tekstu "Zahtjev za polog"),
 - ii. predaja B2 KAPITALU Fina reporta, a kako je isti definiran u članku 3.2ii. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
 - iii. predaja popunjene Dump baze podataka, a kako je ista definirana u članku 3.2iii. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
 - iv. predaja izvornika Izvoda otvorenih stavaka, a kako su isti definirani u članku 3.2iv. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
 - v. dostava, izvršenje i potpis zapisnika o izvršenju radnji navedenih pod i. do iv. ove točke;

3. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, zajedno s B2 KAPITALOM osnuje i potpiše zapisnik o javnobilježničkom pologu isprava, sa sadržajem i uvjetima kako je to navedeno u Zahtjevu za pologu, te da po potrebi odredi samostalno uvjete zasnivanja javnobilježničkog pologa i uvjete otpuštanja iz pologa (dalje u tekstu "Javnobilježnički polog isprava"), kao i da preuzme od javnog bilježnika izvornik zapisnika o osnivanju Javnobilježničkog pologa isprava i preslike zapisnika u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ ili INGA PARIPOVIĆ ili ALEM RUFATI ili IVA ROMAC JUKIĆ;
4. na datum zaključenja (kako je isti definiran Ugovorom o kupoprodaji plasmana) preda B2 KAPITALU specifikaciju plaćanja usklađene kupoprodajne cijene, a kako je to definirano u članku 5.2(i) Ugovora o kupoprodaji plasmana;
5. na datum zaključenja (kako je isti definiran Ugovorom o kupoprodaji plasmana), a sukladno Ugovoru o kupoprodaji plasmana, izvrši, potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju ugovore o cesiji, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina (neosigurane tražbine), ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz suglasnosti za zapljenu primanja, a koji se zaključuju između Opunomoćitelja, u svojstvu ustupitelja, i B2 KAPITALA, u svojstvu primatelja, predmet kojih ugovora je ustup prava i tražbina po kreditnim partijama kako su iste navedene u Prilogu 1 ove punomoći (dalje u tekstu "Ugovori o cesiji"), kao i da preuzme od javnog bilježnika preslike Ugovora o cesiji u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ ili INGA PARIPOVIĆ ili ALEM RUFATI ili IVA ROMAC JUKIĆ.

Nadalje, ovlašćujemo DAMJANA KRIVIĆA ili INGU PARIPOVIĆ ili ALEMA RUFATIJA ili IVU ROMAC JUKIĆ, svakog od njih pojedinačno i samostalno, da u naše ime i za naš račun, poduzme bilo koju drugu radnju; izda ili primi bilo koju drugu izjavu ili obavijest; dostavi, potpiše te ukoliko smatra potrebnim podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju svu potrebnu dokumentaciju, ili potpiše kod javnog bilježnika ispravu u obliku javnobilježničkog akta, pogotovo izmjene i dopune dokumenata navedenih u ovoj specijalnoj punomoći; a sve u svrhu izvršavanja Ugovora o kupoprodaji plasmana, Zahtjeva za polog, Ugovora o cesiji, osnivanja Javnobilježničkog pologa isprava te poduzimanja svih potrebnih radnji na potpisivanju i zaključenju, a kako je to navedeno u Ugovoru o kupoprodaji plasmana.

Svaki punomoćnik naveden u ovoj specijalnoj punomoći je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

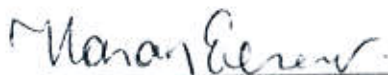
Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

Ova punomoć je potpisana pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja te je na snazi od datuma potpisa.

Za ovu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.

U Zagrebu, 27. lipnja 2023. godine

KentBank d.d.,
zastupano po:



Hasan Ecesoy,
predsjednik uprave



Nikolina Cvitanović,
član uprave



Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA 4
, kao predsjednik uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,
GUNDULIĆEVA ULICA 1, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 7964067 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

NIKOLINA CVITANOVIĆ, OIB 27261375322, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA
ULICA 18, kao član uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,
GUNDULIĆEVA ULICA 1, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115256948 PU
ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5387/2023

Zagreb, 28.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik

ZORKA ČAVAJDA

